

## Wohnprojekt Freiland Flensburg (Atriumhaus) (Stand: 04.04.2020)

	WE-Nummer	Fläche incl. Balkon / Terrasse	Anzahl Faktoren	Lagefaktor 150 € Basiswert in €/qm 2.975	*) zzgl. Stellplatz ) zzgl. Marketing- umlage ab Baubeginn	Status	Käufer / Interessent	Mieter
Sockelg.	S04	63,3	2,0	3.275	207.308 €			n.v.
	S05	64,1	2,0	3.275	209.928 €			n.v.
	S06	78,9	2,0	3.275	258.398 €	vergeben für	FM	n.v.
	S07	54,9	0,5	3.050	157.195 €	vergeben für	ES	
	S08	55,8	0,0	2.975	156.130 €	vergeben für	AT	n.v.
Erdg.	E01	86,2	2,0	3.275	282.305 €			n.v.
	E02	101,7	1,0	3.125	317.813 €	vorgemerkt für	UH	n.v.
	E03	85,2	3,0	3.425	291.810 €	vergeben für	TFIT	n.v.
	E04	63,8	1,0	3.125	199.375 €			n.v.
	E05	64,1	1,0	3.125	200.313 €			n.v.
	E06	77,0	2,0	3.275	252.175 €			n.v.
	E07	47,1	0,0	2.750	129.525 €	Sozialwohnung	FL	
	E08	49,7	0,0	2.750	136.675 €	Sozialwohnung	RS	
1. Oberg.	101	102,7	1,0	3.125	320.938 €	vergeben für	ES	
	102	101,7	0,0	2.975	302.558 €			n.v.
	103	85,2	2,0	3.275	279.030 €	vorgemerkt für	GMR	n.v.
	104	63,8	1,0	3.125	199.375 €			n.v.
	105	64,1	1,0	3.125	200.313 €			n.v.
	106	77,0	2,0	3.275	252.175 €	vergeben für	OvT	
	107	150,0	0,0	2.750	412.500 €	Studenten	VS	n.v.
2. Oberg.	201	102,7	2,5	3.350	344.045 €			n.v.
	202	101,7	1,5	3.200	325.440 €			n.v.
	203	85,2	2,5	3.350	285.420 €	vergeben für	MJSP	n.v.
	204	63,8	1,5	3.200	204.160 €	vergeben für	VSkerr	n.v.
	205	64,1	1,5	3.200	205.120 €			n.v.
	206	77,0	2,5	3.350	257.950 €	vergeben für	MWTR	n.v.
	207	150,0	0,0	2.750	412.500 €	Studenten	VS	n.v.
3. Oberg.	301	102,5	3,0	3.425	351.063 €	vergeben für	HHBK	n.v.
	302	101,6	2,0	3.275	332.740 €			n.v.
	303	85,2	3,0	3.425	291.810 €	vergeben für	RMH	n.v.
	304	63,8	2,0	3.275	208.945 €	vergeben für	AR	n.v.
	305	63,8	2,0	3.275	208.945 €	vergeben für	AM	n.v.
	306	77,0	3,0	3.425	263.725 €	vergeben für	CW	
	307	25,9	0,0	2.750	71.225 €	Studenten	VS	n.v.
	308	26,1	0,0	2.750	71.775 €	Studenten	VS	n.v.
	309	26,1	0,0	2.750	71.775 €	Studenten	VS	n.v.
	310	26,1	0,0	2.750	71.775 €	Studenten	VS	n.v.
	311	45,8	0,0	2.750	125.950 €	Studenten	VS	n.v.
Staffelg.	401	120,4	5,0	3.725	448.490 €			n.v.
	402	59,5	4,0	3.575	212.713 €	vergeben für	VS	
	403	93,6	5,0	3.725	348.660 €	vergeben für	MHC	n.v.
	404	87,2	4,0	3.575	311.740 €	vergeben für	PA	
	405	95,2	5,0	3.725	354.620 €	vergeben für	WA	n.v.
	406	70,0	3,0	3.425	239.750 €	vergeben für	AH	n.v.
Gesamtein- nahmen				10.786.170 €				
Gesamtfläche		3.351						
Durchschnitts- preis / qm				3.190				
Anzahl vergeb. Wohn.						19		
Anzahl vorgem. Wohn.						2		
Anzahl Sozial-, Stud.-wohn.						9		
qm vergeb. Wohn.						1.478		
qm Sozial-,Stud.- Wohn.						547		
Belegungsquote						60,0%		

### Erläuterungen:

Wohnungen, die in der Spalte "Status" keine Eintragungen haben, können noch gekauft werden.

Vorgemerkte Wohnungen können ebenfalls gekauft werden. Allerdings muss diejenige Person, die die Wohnung hat vormerken lassen, vorher gefragt werden, ob sie die Wohnung kaufen will. Für den Entscheidungsprozess gewähren wir 2 Wochen.

Die Sozialwohnungen im Erdgeschoss (E07, E08) können nur Inhaber eines Wohnberechtigungscheins (WBS) mieten. Die Wohnungen 107, 207, 307-311 im 1., 2. und 3. Obergeschoss sind Mikrowohnungen, reserviert für Studenten.