

**Wohnprojekt Freiland Flensburg (Atriumhaus)**

Stand: 09.08.21

	WE-Nummer	Fläche incl. Balkon / Terrasse	Anzahl Faktoren	Lagefaktor 150 € Basiswert in €/qm 3.125	Gesamtkosten *) zzgl. Stellplatz **) zzgl. Marketingumlage ab Baubeginn (19.7.2021)	Status	Käufer / Interessent	Vermietung ***	Mieter*in
Sockelg.	S04	63,6	2,0	3.425	217.830 €	vorgemerkt für	MH	n. v.	
	S05	64,9	2,0	3.425	222.283 €	vergeben für	CS	n. v.	
	S06	77,4	2,0	3.425	265.095 €	vergeben für	FM	n. v.	
	S07	57,4	0,0	3.125	174.124 €	vergeben für	ES	frei	
	S08	58,1	0,0	3.125	170.838 €	vergeben für	AT	n. v.	
Erdg.	E01	86,7	2,0	3.425	296.948 €	vergeben für	JME	n. v.	
	E02	102,3	1,0	3.275	335.033 €	vergeben für	UH	n. v.	
	E03	85,5	3,0	3.575	305.663 €	vergeben für	TFIT	n. v.	
	E04	64,4	1,0	3.275	210.910 €	vorgemerkt für	RT	n. v.	
	E05	64,9	1,0	3.275	212.548 €	vorgemerkt für	CH	n. v.	
	E06	77,4	2,0	3.425	265.095 €	vergeben für	JRSHR	frei	
	E07	48,9	0,0	2.800	136.920 €	Sozialwohnung	FL	frei	
	E08	49,7	0,0	2.800	139.160 €	Sozialwohnung	TMW	(frei)	
1. Oberg.	101	102,7	1,0	3.275	336.343 €	vergeben für	ES	frei	
	102	102,3	0,0	3.125	319.688 €	vergeben für	AHWH	n. v.	
	103	85,8	2,0	3.425	293.865 €	vergeben für	HS	n. v.	
	104	64,4	1,0	3.275	210.910 €	vergeben für	PB	n. v.	
	105	64,8	1,0	3.275	212.220 €	vergeben für	DM	n. v.	
	106	77,2	2,0	3.425	264.410 €	vergeben für	OVT	n. v.	
	107	151,9	0,0	2.800	425.320 €	Studenten	VS	n. v.	
2. Oberg.	201	103,1	2,5	3.500	360.850 €	vergeben für	FriLi	n. v.	
	202	102,3	1,5	3.350	342.705 €	vergeben für	MTP	n. v.	
	203	85,5	2,5	3.500	299.250 €	vergeben für	MJSP	n. v.	
	204	64,5	1,5	3.350	216.075 €	vergeben für	VSKer	n. v.	
	205	64,8	1,5	3.350	217.080 €	vergeben für	CK	n. v.	
	206	76,9	2,5	3.500	269.150 €	vergeben für	MWTR	n. v.	
	207	151,5	0,0	2.800	424.200 €	Studenten	VS	n. v.	
3. Oberg.	301	103,0	3,0	3.575	368.225 €	vergeben für	HHBK	n. v.	
	302	102,4	2,0	3.425	350.720 €	vergeben für	LOL	n. v.	
	303	85,8	3,0	3.575	306.735 €	vergeben für	RMH	n. v.	
	304	64,4	2,0	3.425	220.570 €	vergeben für	AR	n. v.	
	305	65,1	2,0	3.425	222.968 €	vergeben für	AM	n. v.	
	306	77,4	3,0	3.575	276.705 €	vergeben für	CW	frei	
	307	26,1	0,0	2.800	73.080 €	Studenten	VS	n. v.	
	308	26,3	0,0	2.800	73.640 €	Studenten	VS	n. v.	
	309	26,3	0,0	2.800	73.640 €	Studenten	VS	n. v.	
	310	26,3	0,0	2.800	73.640 €	Studenten	VS	n. v.	
	311	46,5	0,0	2.800	130.200 €	Studenten	VS	n. v.	
Staffelg.	401	121,9	5,0	3.875	472.363 €	vergeben für	MKM	n. v.	
	402	60,4	4,0	3.725	224.990 €	vergeben für	VS	frei	
	403	94,4	5,0	3.875	365.800 €	vergeben für	MHC	n. v.	
	404	87,4	4,0	3.725	325.565 €	vergeben für	PA	frei	
	405	96,1	5,0	3.875	372.388 €	vergeben für	WA	n. v.	
	406	71,5	3,0	3.575	255.613 €	vergeben für	SB	n. v.	
Gesamtein-nahmen				11.331.350 €					
Gesamtfläche	3.380								
Durchschnitts-kosten / qm			3.318						
Anzahl vergeb. Wohn.					32				
Anzahl vorgem. Wohn.					3				
Anzahl Sozial-, Stud.-wohn.					9				
qm vergeb. Wohn.					2.634				
qm Sozial-, Stud.-Wohn.					554				
Belegungsquote					94,0%				

**Erläuterungen:**

Wohnungen, die in der Spalte "Status" die Eintragung "frei" haben, können noch übernommen werden.

Vorgemerkte Wohnungen können ebenfalls übernommen werden. Allerdings muss diejenige Person, die die Wohnung hat vormerken lassen, vorher gefragt werden, ob sie die Wohnung übernehmen will. Für den Entscheidungsprozess gewähren wir 2 Wochen.

Die Sozialwohnungen im Erdgeschoss (E07, E08) können nur Inhaber eines Wohnberechtigungscheins (WBS) mieten. Die Wohnungen 107, 207, 307-311 im 1., 2. und 3. Obergeschoss sind Mikrowohnungen, reserviert für Student\*innen.

\*\* Die Marketing-Umlage beträgt 100 € / qm

\*\*\* Wohnungen, die in der Spalte "Vermietung" den Eintrag "frei" haben, können noch gemietet werden. Der Eintrag "n.v." bedeutet, dass die Wohnung für Vermietung nicht verfügbar ist.