

Wohnprojekt Freiland Flensburg (Atriumhaus) Stand: 22.09.20

	WE-Nummer	Fläche incl. Balkon / Terrasse	Anzahl Faktoren	Lagefaktor 150 € Basiswert in €/qm 2.975	Gesamtkosten *) zzgl. Stellplatz **) zzgl. Marketingumlage ab	Status	Käufer / Interessent	Vermietung *	Mieter*in
Sockelg.	S04	63,5	2,0	3.275	207.963 €	frei		n. v.	
	S05	64,9	2,0	3.275	212.548 €	frei		n. v.	
	S06	77,4	2,0	3.275	253.485 €	vergeben für	FM	n. v.	
	S07	57,7	0,0	2.975	168.103 €	vergeben für	ES	frei	
	S08	58,1	0,0	2.975	163.328 €	vergeben für	AT	n. v.	
Erdg.	E01	86,8	2,0	3.275	284.270 €	frei		n. v.	
	E02	102,4	1,0	3.125	320.000 €	vergeben für	UH	n. v.	
	E03	85,5	3,0	3.425	292.838 €	vergeben für	TFIT	n. v.	
	E04	64,3	1,0	3.125	200.938 €	frei		n. v.	
	E05	64,9	1,0	3.125	202.813 €	frei		n. v.	
	E06	77,4	2,0	3.275	253.485 €	vorgemerkt für	JR	n. v.	
	E07	48,9	0,0	2.750	134.475 €	Sozialwohnung	FL	frei	
	E08	49,7	0,0	2.750	136.675 €	Sozialwohnung	RS	frei	
1. Oberg.	101	102,7	1,0	3.125	320.938 €	vergeben für	ES	frei	
	102	102,3	0,0	2.975	304.343 €	frei		n. v.	
	103	85,8	2,0	3.275	280.995 €	vergeben für	HS	n. v.	
	104	64,3	1,0	3.125	200.938 €	frei		n. v.	
	105	64,8	1,0	3.125	202.500 €	frei		n. v.	
	106	77,4	2,0	3.275	253.485 €	vergeben für	OVT	n. v.	
	107	150,0	0,0	2.750	412.500 €	Studenten	VS	n. v.	
2. Oberg.	201	103,5	2,5	3.350	346.725 €	vergeben für	FriLi	n. v.	
	202	102,3	1,5	3.200	327.360 €	vorgemerkt für	MTP	n. v.	
	203	85,5	2,5	3.350	286.425 €	vergeben für	MJSP	n. v.	
	204	64,3	1,5	3.200	205.760 €	vergeben für	VSkerr	n. v.	
	205	64,8	1,5	3.200	207.360 €	frei		n. v.	
	206	76,9	2,5	3.350	257.615 €	vergeben für	MWTR	n. v.	
	207	150,0	0,0	2.750	412.500 €	Studenten	VS	n. v.	
	301	103,1	3,0	3.425	353.118 €	vergeben für	HHBK	n. v.	
3. Oberg.	302	102,4	2,0	3.275	335.360 €	vorgemerkt für	LOL	n. v.	
	303	85,8	3,0	3.425	293.865 €	vergeben für	RMH	n. v.	
	304	64,3	2,0	3.275	210.583 €	vergeben für	AR	n. v.	
	305	65,1	2,0	3.275	213.203 €	vergeben für	AM	n. v.	
	306	77,4	3,0	3.425	265.095 €	vergeben für	CW	frei	
	307	26,1	0,0	2.750	71.775 €	Studenten	VS	n. v.	
	308	26,3	0,0	2.750	72.325 €	Studenten	VS	n. v.	
	309	26,3	0,0	2.750	72.325 €	Studenten	VS	n. v.	
	310	26,4	0,0	2.750	72.600 €	Studenten	VS	n. v.	
	311	46,7	0,0	2.750	128.425 €	Studenten	VS	n. v.	
	Staffelg.	401	121,9	5,0	3.725	454.078 €	vorgemerkt für	MB	n. v.
402		60,4	4,0	3.575	215.930 €	vergeben für	VS	n. v.	
403		94,3	5,0	3.725	351.268 €	vergeben für	MHC	n. v.	
404		87,4	4,0	3.575	312.455 €	vergeben für	PA	frei	
405		96,1	5,0	3.725	357.973 €	vergeben für	WA	n. v.	
406		71,7	3,0	3.425	245.573 €	vergeben für	AH	n. v.	
Gesamtein-nahmen				10.876.308 €					
Gesamtfläche	3.378								
Durchschnitts-kosten / qm			3.188						
Anzahl vergeb. Wohn.					22				
Anzahl vorgem. Wohn.					4				
Anzahl Sozial-, Stud.-wohn.					9				
qm vergeb. Wohn.					1.783				
qm Sozial-, Stud.-Wohn.					550				
Belegungsquote					69,0%				

Erläuterungen:

Wohnungen, die in der Spalte "Status" die Eintragung "frei" haben, können noch übernommen werden.

Vorgemerkte Wohnungen können ebenfalls übernommen werden. Allerdings muss diejenige Person, die die Wohnung hat vormerken lassen, vorher gefragt werden, ob sie die Wohnung übernehmen will. Für den Entscheidungsprozess gewähren wir 2 Wochen.

Die Sozialwohnungen im Erdgeschoss (E07, E08) können nur Inhaber eines Wohnberechtigungscheins (WBS) mieten. Die Wohnungen 107, 207, 307-311 im 1., 2. und 3. Obergeschoss sind Mikrowohnungen, reserviert für Student*innen.

* Wohnungen, die in der Spalte "Vermietung" den Eintrag "frei" haben, können noch gemietet werden. Der Eintrag "n.v." bedeutet, dass die Wohnung für Vermietung nicht verfügbar ist.