



Liebe Gesellschafterinnen und Gesellschafter,
hiermit laden wir euch ein zur **Gesellschafterversammlung**
am Donnerstag, dem 20.07.2023, um 19:00 Uhr
(als Hybridveranstaltung)

TAGESORDNUNG

1. Formales:

- 1.1. Wahl Versammlungsleiter(in): Manfred Hinrichsen
- 1.2. Wahl Protokollführer(in): Lars-Ole Lugert bis 20:00 Uhr, ??? ab 20:00 Uhr
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Genehmigung der Tagesordnung

2. Genehmigung des **Protokolls** der GV vom 05.07.2023

3. Gesprächsleitung und Protokoll für die Versammlung am 1. August

4. Beschlussfassung über die Höhe des **Nutzungsentgeltes für Stellplätze**.

Beschlussempfehlung: „Das Nutzungsentgelt für einen Stellplatz wird zunächst auf 50 Euro festgelegt. Dieses muss durch die zu gründende WEG bestätigt werden. Das Nutzungsentgelt soll ggf. an die jeweilige Marktlage angepasst werden.“

5. Beschluss über die **Aufnahme von Mieter*innen**:

Beschlussempfehlung: „Bei allen Mietinteressent*innen, die sich bisher vorgestellt haben, wird die Aufnahme des Mietverhältnisses n seitens der Gesellschafterversammlung befürwortet.“

6. Bericht der AG **Bausteuerung**

7. Beschlussvorlage: Den Bewohner*innen des Staffelgeschosses wird es gestattet, **Markisen** zum Sonnenschutz zu installieren. Die Anschaffungs- und Installationskosten übernehmen die jeweiligen Wohnungseigentümer*innen; ebenso die Kosten eventuellen Schäden am Gemeinschaftseigentum.

8. Informationen über die Zusammensetzung und die Aufgaben des **WEG-Beirates**, der bei Gründung der WEG gewählt werden muss, dessen Funktionen wir aber jetzt bereits allmählich übernehmen sollten.

9. Meinungsbild über das Aufstellen eines **Trampolins** (Stellungnahmen, Standortfrage, Kostenübernahme ...).

10. Kurzberichte aus den **Arbeitsgruppen**

11. Verschiedenes

Termine der nächsten Gesellschafterversammlungen (jeweils um 19:00 Uhr):

Dienstag, 01.08.23. im Atrium
Mittwoch, 16.08.23 im Atrium
Dienstag, 29.08.23 im Atrium